

# ESCRITO DE RESCISIÓN DE CONTRATO DE EXCLUSIVIDAD INMOBILIARIA

## PARTES

Parte Demandante: \_\_\_\_\_  
DNI/NIE: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

## Parte Demandada (Agencia Inmobiliaria):

Nombre / Razón Social: \_\_\_\_\_  
CIF/NIF: \_\_\_\_\_ Domicilio Social: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

## OBJETO DEL ESCRITO

Por medio del presente escrito, se comunica la rescisión del contrato de exclusividad inmobiliaria firmado entre las partes, cuyo objeto es la intermediación para la venta o alquiler del inmueble descrito en el contrato.

## HECHOS

- PRIMERO.- Que ambas partes firmaron contrato de exclusividad inmobiliaria con fecha \_\_\_\_\_.
- SEGUNDO.- Que el contrato establecía una duración de \_\_\_\_\_.
- TERCERO.- Que por motivos personales y/o profesionales, la parte demandante desea rescindir el contrato.
- CUARTO.- Que se ha cumplido con las obligaciones establecidas hasta la fecha de rescisión.
- QUINTO.- Que se solicita la extinción del contrato y la liberación de las obligaciones derivadas del mismo.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

- I.- Aplicación del artículo 1254 del Código Civil sobre la rescisión contractual.
- II.- Derecho a la resolución conforme a las cláusulas pactadas en el contrato.
- III.- Jurisprudencia aplicable en materia de contratos de exclusividad inmobiliaria.
- IV.- Solicitud de extinción del contrato sin penalización conforme a lo pactado.

## PETICIÓN

Por todo lo expuesto, se solicita la rescisión del contrato de exclusividad inmobiliaria de conformidad con lo establecido, liberando a la parte demandante de las obligaciones futuras derivadas del mismo.

## DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

1. Copia del contrato de exclusividad inmobiliaria.
2. Comunicación previa enviada a la parte demandada.
3. Documentación acreditativa del cumplimiento de obligaciones.
4. Cualquier otra documentación relacionada con la rescisión.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

**FIRMA DEL/LA DEMANDANTE**

\_\_\_\_\_  
Firma:

Fuente original del documento:

<https://experto-renuncias.com/rescision-de-un-contrato-de-exclusividad-inmobiliaria/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-renuncias.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.